РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС - 01 – 3016(1)
гр. Стара Загора, 07.04.2019г.

ДО
ЙОРДАН СИМЕОНОВ
УЛ. „ТУНДЖА"
С. ТОПОЛЧАНЕ, ОБЩ. СЛИВЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" и преотреждането ѝ за жилищно строителство".

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на имот № 045042 в землището на с. Тополчане, общ. Сливен от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" в преотреждане за жилищно строителство. Предвижда се обществено водоснабдяване на имота от ВиК мрежата, а отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Гора Тополчане" с код BG 0000553.

3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1

от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Гора Тополчане" с код BG 0000553.

4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора